

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников ТСЖ «Солнышко»
по адресу: г. Майкоп, ул. Димитрова, 13

Город: Майкоп

20 марта 2016 года

Место проведения собрания: г. Майкоп, ул. Димитрова, 13

Время проведения собрания: 13 ч. 00 мин.

Собрание проведено в очной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 186,60 м².

Присутствуют собственники ТСЖ «Солнышко», обладающие помещениями общей площадью 1474,40 кв. м., что составляет 0,6747 долей от общей площади жилых и нежилых помещений собственников ТСЖ «Солнышко», что составляет 67,47 %.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Рассмотрели вопрос об избрании секретаря собрания.

Постановили: избрать секретарем – Меретукову Ш.Х.

Повестка дня общего собрания ТСЖ «Солнышко»:

1. Об утверждении сметы на 2016 год;
2. Об утверждении штатного расписания на 2016 год;
3. Об утверждении плана работ на 2016 год;
4. Об отчете ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Солнышко» за 2015 год.

1. По первому вопросу повестки дня:

Выступила председатель правления Синицкая Светлана Юрьевна, зачитав жителям статьи предполагаемой сметы на период 2016 год. Председатель правления сообщила, что на период 2016 год тариф на содержание и ремонт общего имущества оставлен на прежнем уровне, а именно 14,25 руб. на 1м². (Приложение № 1). Вопрос вынесен на голосование.

Решение:

Утвердить предполагаемую смету на период 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

2. По второму вопросу повестки дня:

Выступила председатель правления Сеницкая Светлана Юрьевна, зачитав предлагаемое штатное расписание на 2016 год. Вопрос вынесен на голосование.

Решение:

Утвердить штатное расписание на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

3. По третьему вопросу повестки дня:

Выступила председатель правления Сеницкая Светлана Юрьевна, зачитав предлагаемый план работ на 2016 год. Вопрос вынесен на голосование.

Решение:

Утвердить план работ на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Выступила председатель ревизионной комиссии Феактистова Таисия Филипповна, зачитав акт ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за период 2015 год. Председатель ревизионной комиссии сообщила, что нарушений в работе правления и бухгалтера не выявлено, все произведенные расходы подтверждены соответствующими документами и являются целевыми. Работа правления ТСЖ признана удовлетворительной.

Решение:

Признать работу ТСЖ «Солнышко» удовлетворительной.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Далее выступила собственник кв. 38 Меретукова Ш.Х., обратившись к собранию с просьбой внести в повестку дня вопрос о благоустройстве придомовой территории, а именно доставки плодородной земли на придомовые клумбы для посадки цветов.

Далее последовало предложение обратиться в Администрацию МО г. Майкоп с заявлением об асфальтировании части придомовой территории МКД, прилегающей со стороны улицы Димитрова, так как состояние асфальта находится в плачевном состоянии.

Последним вопросом, внесенным в повестку дня, было предложение о реконструкции беседки и лавочек при входе в подъезд. Было предложено по возможности отремонтировать беседку и лавочки.

Решение:

Учесть, вышеизложенные просьбы жителей МКД для дальнейшего их устранения.

Председатель правления
ТСЖ «Солнышко»

Секретарь собрания



С.Ю. Синицкая

/Синицкая С.Ю./

Ш.Х. Меретукова

/Меретукова Ш.Х./